

Voorwaarden voor het gebruik van de Fivelpoortkade

Faciliteit

1. Deze voorwaarden hebben betrekking op de Fivelpoortkade met bijbehorend kadeterrein, hierna "de kade" genoemd, plaatselijk gelegen nabij de Woldbrug te Appingedam, aan het Eemskanaal ter hoogte van km 19.80, ter grootte van ongeveer 1.342 m².
2. Bij de kade zijn mede begrepen de op de kade aanwezige installaties en voorzieningen.
3. De kade wordt bij aanvang van het gebruik opgeleverd en door de gebruiker aanvaard in de staat waarin de kade zich dan bevindt. Die staat wordt door of vanwege gebruiker en Groningen Seaports vastgelegd in een door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering. Mocht er bij aanvang van het gebruik van de kade geen proces-verbaal van oplevering zijn opgemaakt, dan wordt de kade geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die gebruiker mag verwachten van een goed onderhouden kade.

Verschuldigde vergoeding

4. De verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de kade bedraagt € 206,30 exclusief B.T.W. per dag (prijspeil 2025).

Wijze van betaling

- 5.1 De betaling van de vergoeding als bedoeld in artikel 4 en van al hetgeen verder krachtens deze overeenkomst is verschuldigd, moet worden voldaan zonder verrekening op rekeningnummer 30.63.73.025 van de Rabobank ten name van het Havenschap Delfzijl/ Eemshaven. Groningen Seaports zal gebruiker een factuur toezenden.
- 5.2. Indien gebruiker gedurende 30 dagen na factuurdatum nalatig is met de prompte voldoening van enig krachtens deze overeenkomst door hem verschuldigd bedrag of met nakoming van een hem bij deze overeenkomst opgelegde verplichting, of met de nakoming van enige voorwaarde, verbonden aan een door Groningen Seaports verleende toestemming, is hij door het enkel verstrijken van die termijn in gebreke, zonder dat enige nadere ingebrekestelling bij bevel of soortgelijk exploit is vereist.
- 5.3. Vanaf de datum waarop gebruiker in verzuim verkeert, is Groningen Seaports gerechtigd de wettelijke rente, als bedoeld in 6: art.119 BW en de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte in rekening te brengen. Voor vergoeding komen in aanmerking die buitengerechtelijke kosten die in redelijkheid zijn gemaakt en die qua hoogte redelijk zijn in verhouding tot de openstaande vordering.

Bestemming/Gebruik

- 6.1 De kade wordt gebruikt voor het overslaan van containers, bulkgoederen en stortgoed. Het overslaan van gevaarlijke (afval)stoffen is niet toegestaan.
- 6.2 Gebruiker dient overbelasting van de kadeconstructie en het kadeterrein te voorkomen. Bij de uitoefening van de werkzaamheden dient gebruiker derhalve rekening te houden met de maximale belasting van de kade van 40kN/m².
- 6.3 Gebruiker is verplicht zodanige maatregelen te treffen dat de wettelijke eisen ten aanzien van stuifoverlast en andere vormen van luchtverontreiniging, alsmede geluidsoverlast niet overschreden zullen worden. Ook binnen de wettelijke normen dient de gebruiker overlast voor omwonenden en omliggende bedrijven zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te beperken.
- 6.4 In aanvulling op het vorige artikel dient gebruiker met betrekking tot geluid te voldoen aan het volgende:
 - a) Het is niet toegestaan om stortstenen te laden of te lossen tenzij anders afgesproken met Groningen Seaports onder strikte voorwaarden.
 - b) De achteruitrijsignaal van kranen en shovels mag geen tonaal signaal geven, maar moet zo nodig worden aangepast naar een niet-tonaal signaal;
 - c) Er mag geen kraan worden gebruikt met een LWR van meer dan 107 dB(A). Indien meerdere kranen worden gebruikt, mag de gezamenlijke geluidbelasting geen overschrijding van de geluidnormen tot gevolg hebben.
- 6.5 Het gebruik van de kade dient zodanig te geschieden, dat daardoor:
 - a. geen (bodem)verontreiniging plaatsvindt of dreigt plaats te vinden; en
 - b. geen hinder wordt veroorzaakt, gevaar wordt opgeleverd of schade wordt toegebracht.
- 6.6 Verontreiniging van het kadeterrein dient door gebruiker onverwijld te worden gemeld bij het Nautisch Service Centrum van Groningen Seaports.
- 6.7 Indien ten behoeve van de lading en/of transport van de lading verkeerstekens ter plaatse tijdelijk verwijderd moeten worden dient hiervoor van te voren toestemming te worden verkregen van Groningen Seaports. Hiervoor kunt u contact opnemen met Supervisor Maintenance: Erwin Flikkema, 0596-640400 / 0631651980

Gebruiker is verplicht direct na verlading en/of transport de verwijderde verkeerstekens terug te plaatsen.

- 6.8 De kade is voor op- en overslag te gebruiken tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Tussen 6.00 uur en 7.00 uur mogen maximaal 5 vrachtwagens het terrein oprijden of verlaten. Laad- en losactiviteiten mogen pas om 7.00 uur beginnen. In incidentele gevallen kan in overleg met Groningen Seaports van deze tijden worden afgeweken.

- 6.7 Bij gebruik van een rupskraan voor het laden en/of lossen dient gebruiker ten alle tijde gebruik te maken van rijplaten. Indien men gebruik gaat maken van een mobiele kraan moet men altijd stempelplaten gebruiken onder de stempels.
- 6.8 Bij bulkoverslag dienen alle bulkoverslagen gedeponneerd te worden op rijplaten zowel uit het schip of vanuit de keepers/vrachtwagens. Men is verplicht om 4,00 m vanuit de voorzijde van de kade vrij te houden van de materialen. Daarnaast dient de gebruiker bij bulkoverslag de waterafvoer met deksels af te dekken en zo te voorkomen dat het afvoer systeem niet verduikt raakt.
- 6.9 Men dient tijdens gebruik van de kade er zorg voor te dragen dat de toegangswegen ten alle tijden schoon blijven voor de aanliggende bedrijven en eventuele andere weg gebruikers.
- 6.10 Na de werkzaamheden dient de kade schoon en schade vrij opgeleverd te worden.
- 6.11 Het inwendig- en uitwendig wassen en ontsmetten van transportmiddelen is niet toegestaan.
- 6.12 Indien een schip buiten de laad- en lostijden ligt aangemeerd, is het niet toegestaan om de generatoren te laten draaien t.b.v. de stroomvoorziening. Hiervoor dient dan gebruikt gemaakt te worden van walstroom.
- 6.13 Indien er schade is veroorzaakt dient dit te worden hersteld of na overleg met Groningen Seaports een bedrag af te spreken om dit in een latere stadium te laten herstellen.
- 6.14 Oplevering geschiedt samen met een bevoegd persoon van de gebruiker zowel een bevoegd persoon van Groningen Seaports.
- 6.15 Het is niet toegestaan om onderhouds- en / of reparatiewerkzaamheden aan schepen uit te voeren voor zover deze niet accuut noodzakelijk zijn voor de veiligheid van het schip en op welke wijze dan ook overlast voor omwonenden kan kunnen veroorzaken. Onder deze niet toegestane werkzaamheden valt bijvoorbeeld het ontroesten met bikhams en luchthamers.

Aansprakelijkheid voor kosten en schade; Vrijwaring

- 7.1 De gebruiker is aansprakelijk voor elke schade aan de Fivelpoortkade of het kadeterrein indien deze gedurende periode van gebruik door gebruiker is ontstaan.
Schade aan de kade en/of het kadeterrein dient door gebruiker onverwijld te worden gemeld bij het Nautisch Service Centrum van Groningen Seaports. De schade zal voor rekening van gebruiker door Groningen Seaports worden hersteld.

- 7.2 Indien door Groningen Seaports voorwerpen, vloeistoffen of materialen moeten worden verwijderd, waarvan Groningen Seaports aannemelijk maakt dat deze zaken afkomstig zijn van het kadeterrein of van een schip dat afgemeerd is (geweest) langs of nabij de kademuur gedurende de periode dat gebruiker de kade in gebruik had:
- a. vergoedt de gebruiker aan Groningen Seaports de kosten die met het verwijderen van die voorwerpen, vloeistoffen of materialen gemoeid zijn, en
 - b. vrijwaart de gebruiker Groningen Seaports tegen alle aanspraken van derden inzake schade die voortvloeit uit de aanwezigheid van deze voorwerpen, vloeistoffen of materialen.
- 7.3 Het te water raken van voorwerpen, vloeistoffen of materialen dient door gebruiker onverwijld te worden gemeld bij het Nautisch Service Centrum van Groningen Seaports.
- 7.4 De gebruiker is aansprakelijk voor eventuele schades welke ontstaan door het niet tijdig terugplaatsten van de verkeerstekens als bedoeld in sub 6.6. Gebruiker vrijwaart Groningen Seaports voor aanspraken van derden.

Vergunningen/ontheffingen

8. Gebruiker dient de voorschriften behorende bij het activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling ten behoeve van het gebruik van de Fivelpoortkade na te leven. Deze voorwaarden zijn te raadplegen via <http://wetten.overheid.nl/BWBR0022762/2018-01-01> of een integrale versie via de site van infomil: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/officialle/info-mil-gemaakte/#Werkversiestenbehoevenaanleesbaarheid>

Daarnaast zijn de uitgangspunten van de vergunning weergegeven in onze voorwaarden en in het akoestisch onderzoek. Deze is tevens als bijlage toegevoegd. De bedrijfstijden en bronvermogens zoals genoemd in het akoestisch onderzoek (Bureau Spreen d.d. 20 november 2013) mogen niet worden overschreden.

De beschikking staat de overslag van afvalstoffen en boord boord overslag niet toe. De gebruiker dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de overige benodigde vergunningen en ontheffingen.

International Ship and Port Facility Security (ISPS CODE)

9. Per 1 juli 2004 de ISPS-Code van kracht is geworden. Op grond de ISPS-Code zijn veiligheidsmaatregelen met betrekking tot schepen, scheepvaartmaatschappijen en havenfaciliteiten ingevoerd. Indien de gebruiker zeeschepen met een tonnage > 500 wil afhandelen dient hij voor eigen rekening de op grond van de ISPS-code voorgeschreven maatregelen uit te voeren.

Einde van het gebruik

10. Mocht er bij de aanvang van het gebruik geen proces-verbaal van oplevering van de kade zijn opgemaakt, dan wordt de kade door gebruiker bij het einde van deze overeenkomst aan Groningen Seaports opgeleverd in de staat die Groningen Seaports mag verwachten van een goed onderhouden kade van de soort waarop deze overeenkomst betrekking heeft en voorts vrij van verontreinigingen – behoudens hetgeen staat vermeld in de in artikel 7 lid 1 bedoelde bodemonderzoeken.
11. Bij discussie over de staat van de kade bij de aanvang van het gebruik, wordt gebruiker verondersteld de kade in goede staat en zonder gebreken in gebruik te hebben genomen.
12. Verder wordt de kade opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt onder afgifte van alle sleutels aan Groningen Seaports.
13. Indien de gebruiker bij het einde van het gebruik niet aan zijn verplichtingen als genoemd in lid 1 van dit artikel heeft voldaan, is Groningen Seaports gerechtigd alle daarvoor benodigde werkzaamheden op kosten van gebruiker te doen uitvoeren, waarbij gebruiker zich reeds nu voor alsdan verplicht deze kosten, ongeacht hun hoogte te voldoen, tenzij deze naar maatstaven van goed en deugdelijk werk onredelijk hoog zijn.
14. Indien na beëindiging van het gebruik door gebruiker op respectievelijk in de kade zaken zijn achtergelaten, is Groningen Seaports bevoegd daarover te beschikken en desgewenst op kosten van gebruiker te verwijderen, waarbij Groningen Seaports tot geen enkele vergoeding verplicht is.

Overige verordeningen en reglementen

15. Het bepaalde in de [Havenverordening Groningen Seaports 2022](#) en de [Algemene voorwaarden en tarieven 2024](#) (of zoals deze verordening, algemene voorwaarden en tarieven nadien zijn gewijzigd) is onverkort van toepassing.